



ZARINA

МЕГАТОРГ

Т О Р Г О В Ы Й К О П Л Е К С

📍 600005 Россия, Владимир, ул. Тракторная, 45

О ТОРГОВОМ КОМПЛЕКСЕ

Торговый комплекс «Мегаторг» – наиболее качественный и современный торговый центр Владимирского региона. «Мегаторг» – центр притяжения для самых стильных людей со всей области.

GLA 30.000 кв.м.

GVA 40.000 кв.м.

БОЛЕЕ 200 магазинов



О РЕГИОНЕ



ЧИСЛЕННОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ
ГОРОДА

359 380 человек



ЧИСЛЕННОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ
ОБЛАСТИ

1 358 416 человек



СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ
ПЛАТА

43 500 рублей



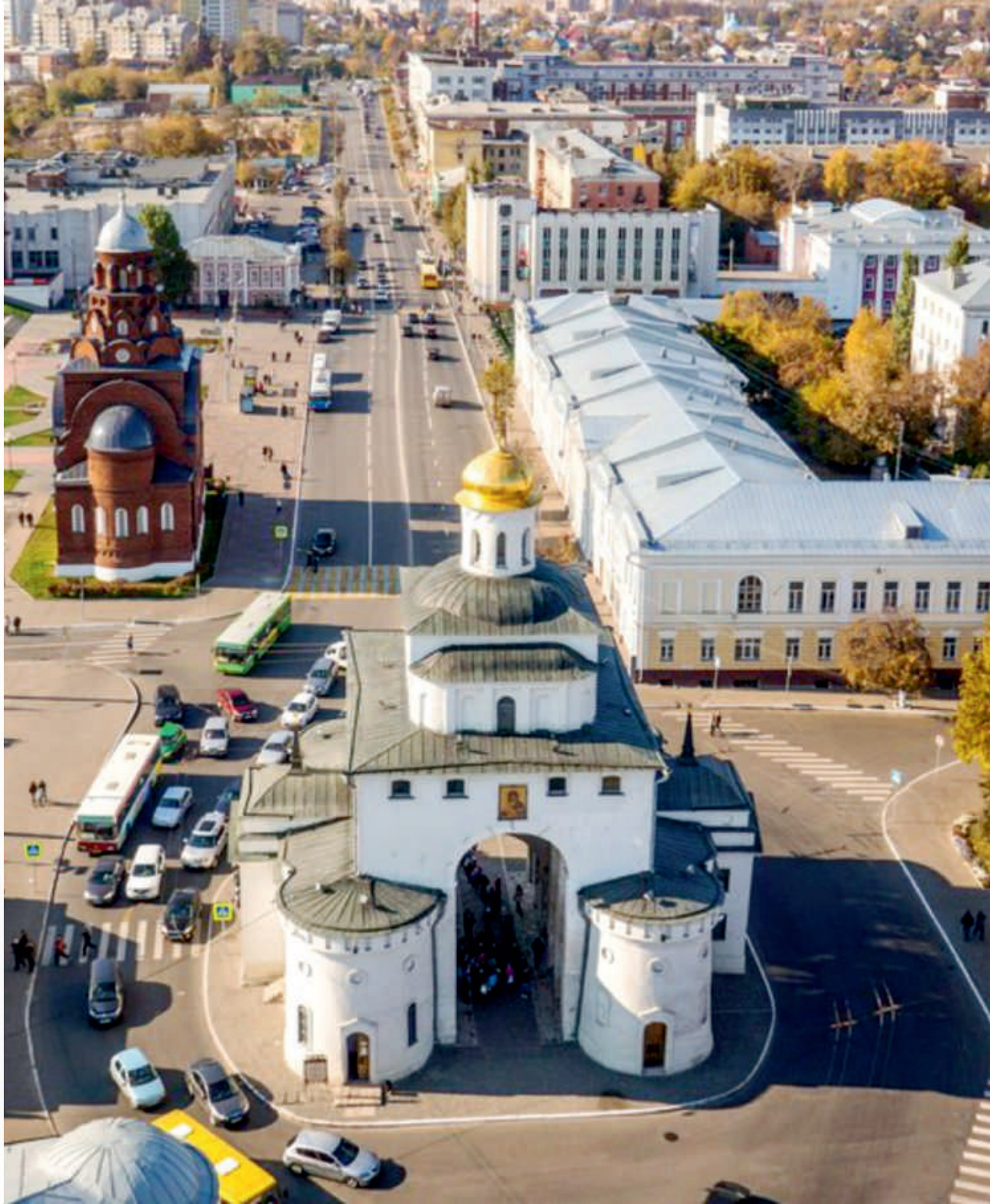
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТОРГОВЫМИ
ПЛОЩАДЯМИ

300 м² на тысячу человек



ТУРИСТИЧЕСКИЙ
ПОТОК

4 000 000 человек в год




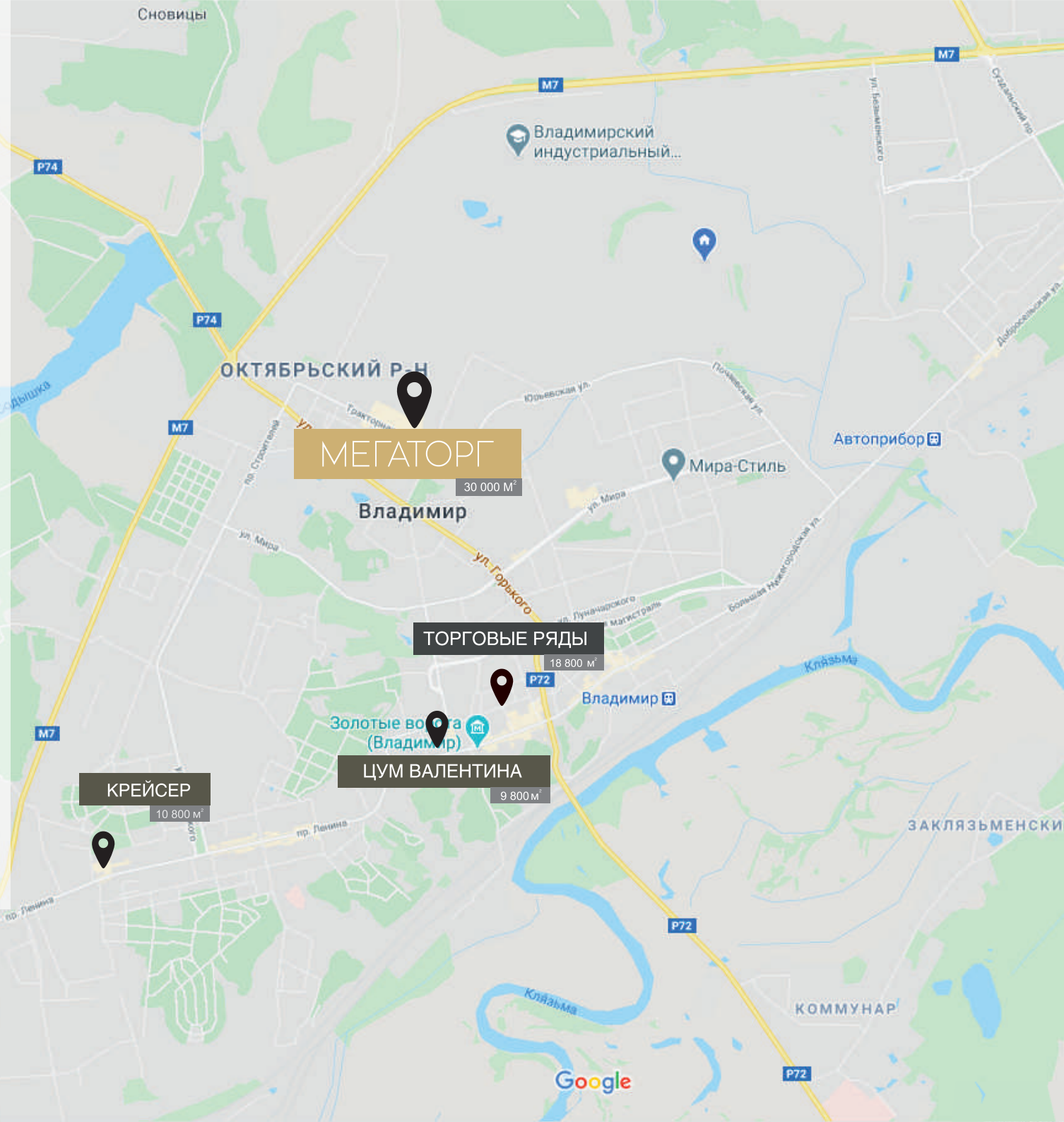
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТОРГОВЫМИ ПЛОЩАДЯМИ В РЕГИОНЕ

Первичной зоной охвата является весь Владимир, где в пределах 25-минутной доступности проживает 330 000 человек, или 93% населения Владимира.

Вторичная зона охвата – жители Владимирской области и ближайшие районы соседних областей. Удачное расположение в развивающемся районе города: плановая высокоэтажная жилая застройка в непосредственной близости.

Высокий транспортный трафик.

 попадают под определение современного торгового центра



КОНКУРЕНТНАЯ КАРТА ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ РЕГИОНА

НАЗВАНИЕ	ТК «МЕГАТОРГ»	ТК «ТОРГОВЫЕ РЯДЫ»	ТК «КРЕЙСЕР»	ЦУМ «ВАЛЕНТИНА»
GLA м ²	30 000	18 800	20 800	9 800
СРЕДНЕДНЕВНАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ (ЧЕЛОВЕК)	18 000	12 000	5200	5500
РЕЙТИНГ ПОПУЛЯРНОСТИ ТЦ *	83%	43%	20%	18%
ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ	МАAG, ECRU, VILET, DUB, МВИДЕО, СПОРТМАСТЕР, GLORIA JEANS, NEW YORKER, ЗАРИНА, OSTIN, ZOLLA, ЛЕТУАЛЬ, РИВГОШ, ADIDAS, ГИПЕРМАРКЕТ АШАН	ДЕТСКИЙ МИР, ПЕРЕКРЕСТОК, ТЕХНОПАРК, OSTIN, OODJ, РИВГОШ	КАРИ, GLORIA JEANS, ПЯТЕРОЧКА, СТОК ADIDAS, СТОК REEBOK	FAMILIA, ЛЕТУАЛЬ, СПОРТМАСТЕР, ПЯТЕРОЧКА
КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ В СОЦ. СЕТЯХ, ЧЕЛОВЕК	40 200	4 000	450	1 150
МАРКЕТИНГОВЫЕ АКТИВНОСТИ ЗА ГОД, МЕРОПРИЯТИЙ	36	0	0	0
КОЭФФИЦИЕНТ ЛОЯЛЬНОСТИ*	0,93	0,68	0,52	0,54
КОЛИЧЕСТВО ЗАПРОСОВ ПО КЛЮЧЕВЫМ АРЕНДАТОРАМ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА В ПОИСКОВОЙ СЕТИ ЯНДЕКС (ЧЕЛОВЕК В МЕСЯЦ)	131 556	47 730	33 404	50 327

* ПО ДАННЫМ СОБСТВЕННЫХ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

¹ ВЫБОР ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КАК МЕСТА ПОКУПКИ ОДЕЖДЫ, ОБУВИ И РАЗВЛЕЧЕНИЙ, ПО ДАННЫМ ВНУТРЕННИХ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

10

УНИКАЛЬНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА МЕГАТОРГ



1.

САМЫЙ БОЛЬШОЙ
ТК В РЕГИОНЕ.
40 000 КВ.М



6.

7 ИЗ 10
ЧЕЛОВЕК СОВЕРШАЮТ
ПОКУПКИ В КАЖДОЕ ПОСЕЩЕНИЕ



2.

САМЫЙ ПОПУЛЯРНЫЙ
ТК РЕГИОНА.
БОЛЕЕ
500 000
ПОСЕТИТЕЛЕЙ В МЕСЯЦ



7.

ПРОДУКТОВЫЙ ЯКОРЬ -
ГИПЕРМАРКЕТ
АШАН



3.

БОЛЕЕ
**20 РЕКЛАМНЫХ
АКЦИЙ**
В ГОД



8.

РОТАЦИЯ
НЕ БОЛЕЕ
2%



4.

ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫЕ БРЕНДЫ.
БОЛЕЕ
200 МАГАЗИНОВ
МНОГИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ В
РЕГИОНЕ ТОЛЬКО В МЕГАТОРГЕ



9.

УДОБНАЯ, БЕСПЛАТНАЯ
ОХРАНЯЕМАЯ ПАРКОВКА
БОЛЕЕ **1500**
МАШИНОМЕСТ



5.

ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ
МАГАЗИНА
БОЛЕЕ 5 ЛЕТ



10

ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ

ВЕДУЩИЕ ОПЕРАТОРЫ РИТЕЙЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ И ОТЕЧЕСТВЕННЫХ БРЕНДОВ



МЕРОПРИЯТИЯ В ТК «МЕГАТОРГ»

- ★ СТИМУЛИРУЮЩИЕ
- ★ **ИМИДЖЕВЫЕ**
- ★ ЯРМАРКИ ПОДАРОКОВ РУЧНОЙ РАБОТЫ
- ★ **ДЕТСКАЯ АНИМАЦИЯ**
- ★ МАСТЕР-КЛАССЫ
- ★ **МОДНЫЕ ПОКАЗЫ**
- ★ КОНЦЕРТЫ





СХЕМА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА

1 ЭТАЖ

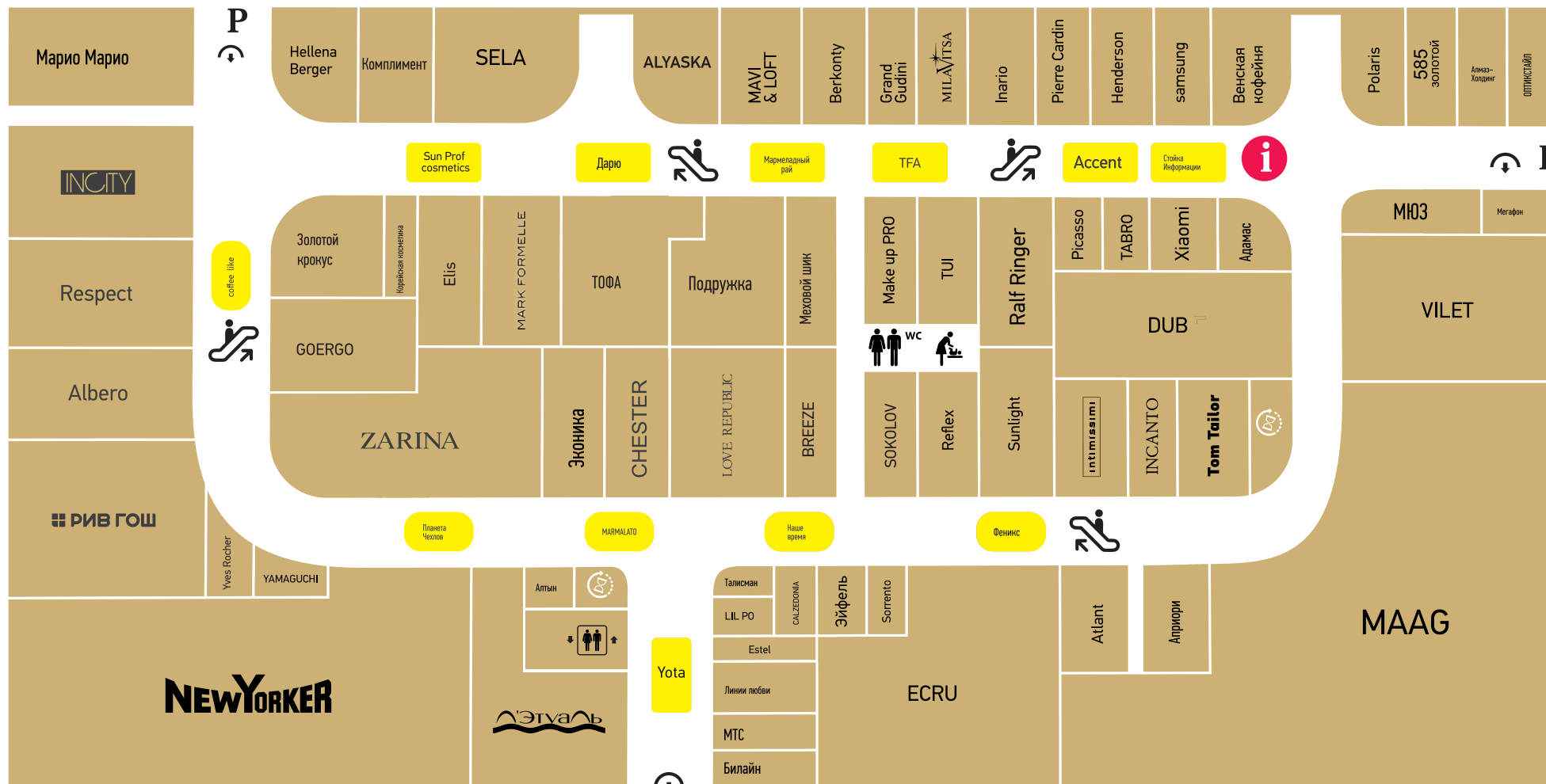


СХЕМА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА

2 ЭТАЖ



БЕСПЛАТНЫЙ ОХРАНЯЕМЫЙ ПАРКИНГ

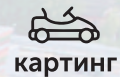
БОЛЕЕ

1650 

МАШИНОМЕСТ

ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ АРЕНДАТОРОВ

Ашан



картинг



цирк



фейерверки

МЕГАТОРГ



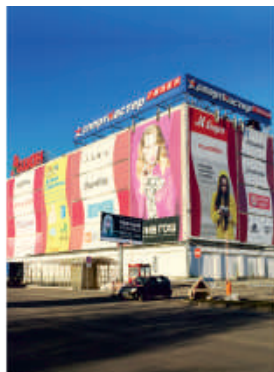
лунапарк

РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА МЕГАТОРГ



РЕКЛАМА НА РАДИО

Реклама на
внутреннем
радио



ФАСАДНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Аренда
рекламной
конструкции
на фасаде
здания
от 64 кв.м.



ЭКСПОНИРОВАНИЕ АВТОМОБИЛЯ

Экспонирование
(аренда
выставочного
пространства)



СВЕТОВОЙ КОРОБ

Лайт-боксы
внутри ТК



НАВИГАЦИЯ

Навигация
внутри ТК

О ГИПЕРМАРКЕТЕ

Один из самых популярных и посещаемых гипермаркетов Владимирской области

GLA 20.000 КВ.М.

GVA 23.000 КВ.М.

ПОСЕЩАЕМОСТЬ
человек в месяц 300 000

КОЛИЧЕСТВО
МАГАЗИНОВ 40



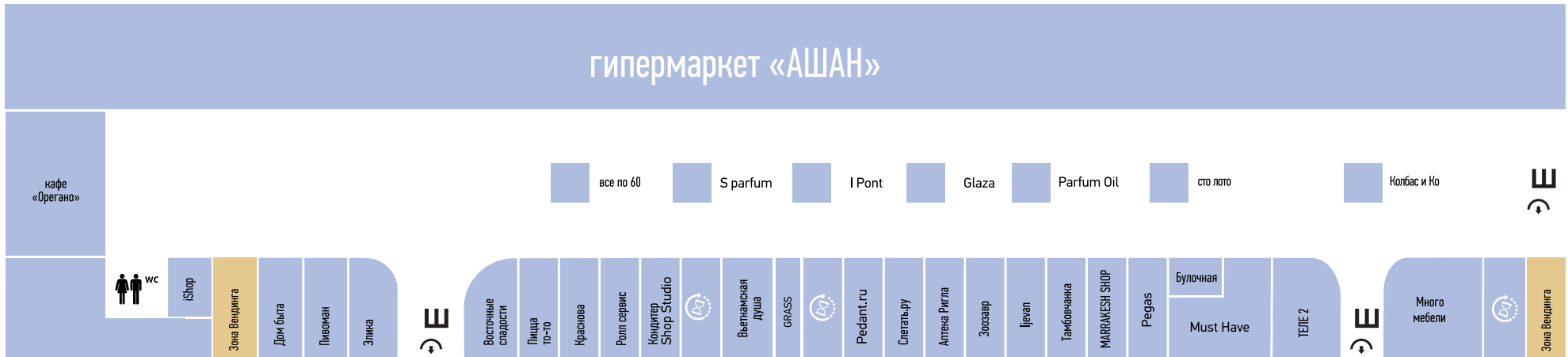
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ГИПЕРМАРКЕТАМИ В РЕГИОНЕ



попадают под
определение
гипермаркет



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ ГИПЕРМАРКЕТА АШАН



7

УНИКАЛЬНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ГИПЕРМАРКЕТА

«АШАН»

1.

ОДИН ИЗ САМЫХ КРУПНЫХ И
ПОПУЛЯРНЫХ ГИПЕРМАРКЕТОВ В Г.ВЛАДИМИРЕ

2.

2 МЕСТО В РЕЙТИНГЕ ПОПОСЕЩАЕМОСТИ
ГИПЕРМАРКЕТОВ В Г.ВЛАДИМИРЕ

3.

ЕЖЕДНЕВНАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ
БОЛЕЕ **10 000 ЧЕЛОВЕК**

4.

95% НАСЕЛЕНИЯ ОБЛАСТИ ЗНАЮТ
О ГИПЕРМАРКЕТЕ АШАН *

5.

ЕДИНСТВЕННЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ В
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

6.

БЛИЗОСТЬ САМОГО КРУПНОГО И
ПОПУЛЯРНОГО ТК «МЕГАТОРГ»
ОБЕСПЕЧИВАЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
ПОТОК ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ
ПОКУПАТЕЛЕЙ.

7.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ –
ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ

*** ПО ДАННЫМ СОБСТВЕННЫХ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ 2021 ГОДА**

АРЕНДАТОРЫ ГИПЕРМАРКЕТА «АШАН»



РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ГИПЕРМАРКЕТА «АШАН»

ПРОМО-АКЦИИ

НАВИГАЦИОННЫЕ ПАНЕЛИ

БРЕНДИРОВАНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП

РАЗДАЧА POSM



ПРИГЛАШАЕМ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

София Барковская
менеджер отдела продаж

+7 (980) 757-68-01
+7 (4922) 53-77-55 (доб. 22-55)
BarkovskayaSA@abimall.ru
600005 Россия,
Владимир, ул. Тракторная, 45, оф. 117